

Предмет торгов: право заключения договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 10:01:0180112:346, площадью 2 235 кв.м, расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Петрозаводск, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 10:01:180112 с находящимся на нем объектом незавершенного строительства, неотделимым улучшением, с кадастровым номером 10:01:0180112:522

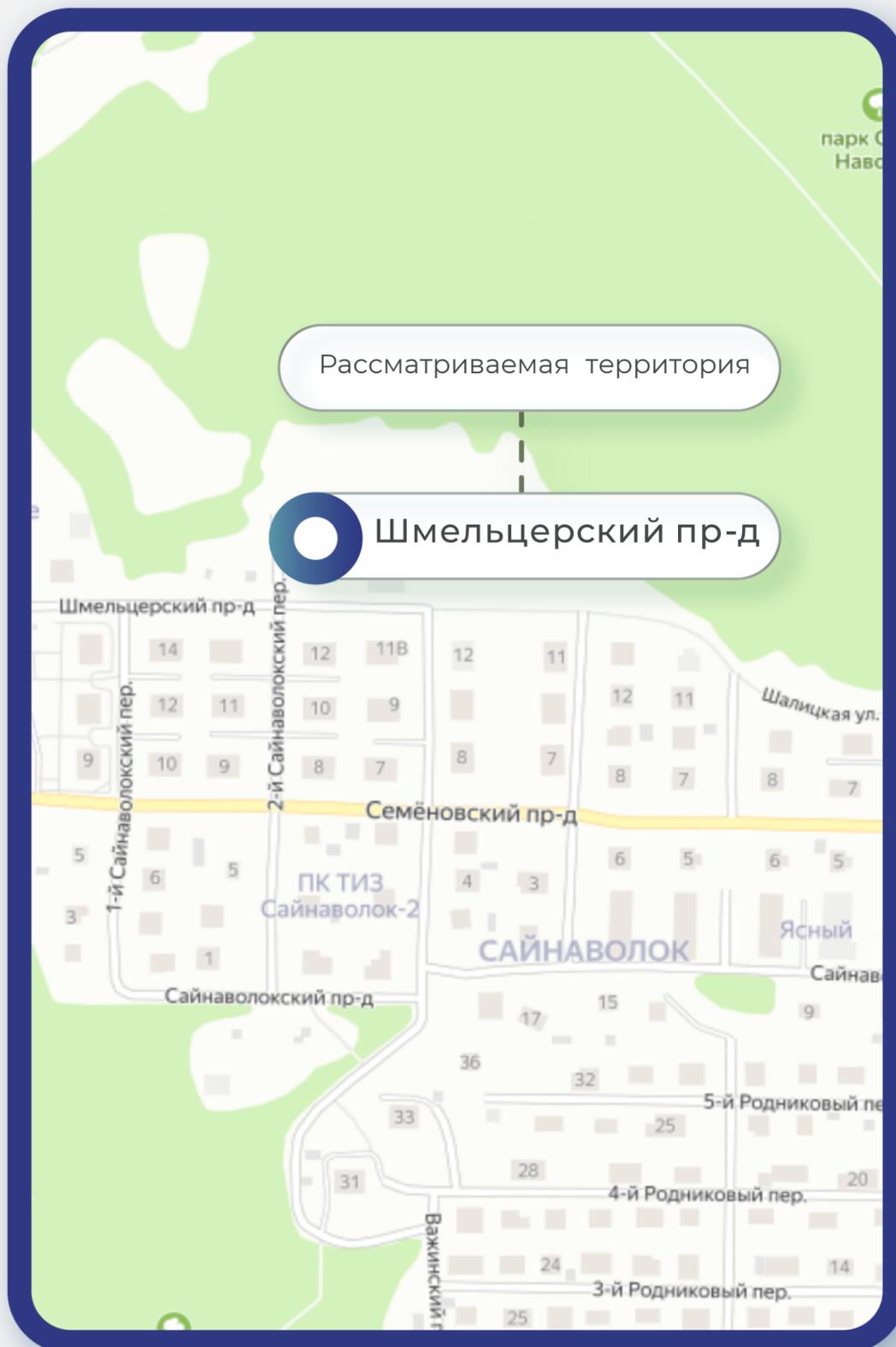


8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)

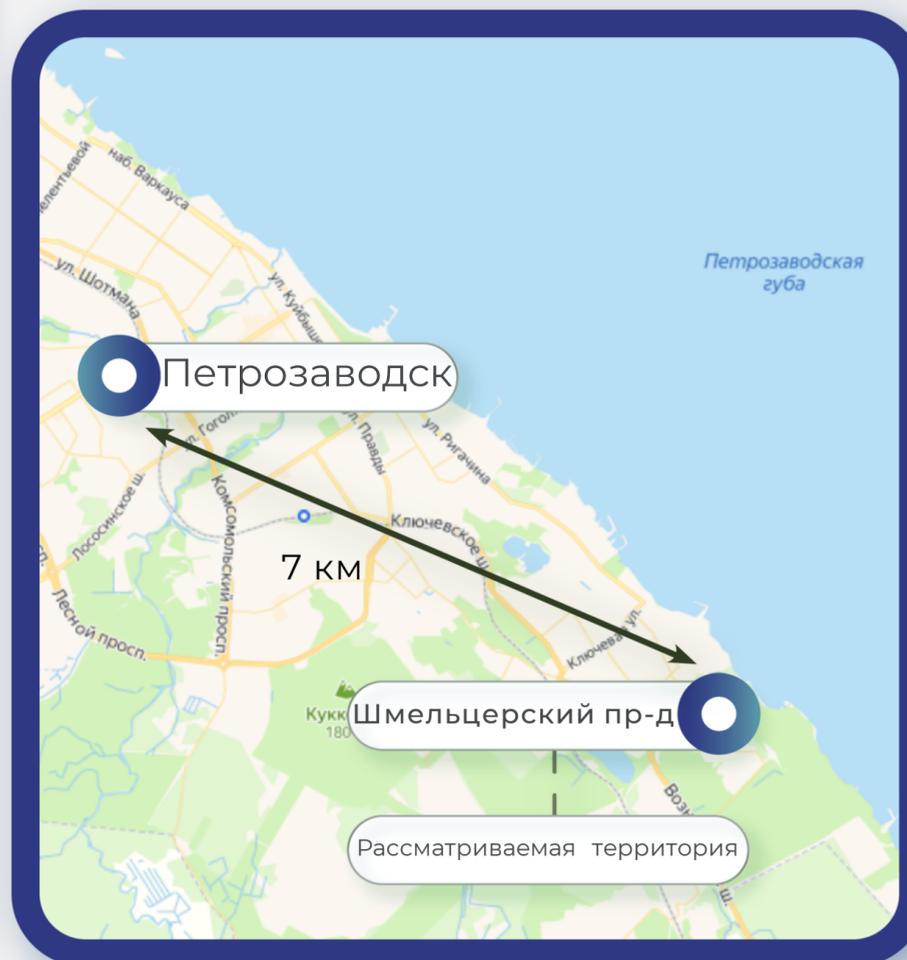


# Схема расположения территории

8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)

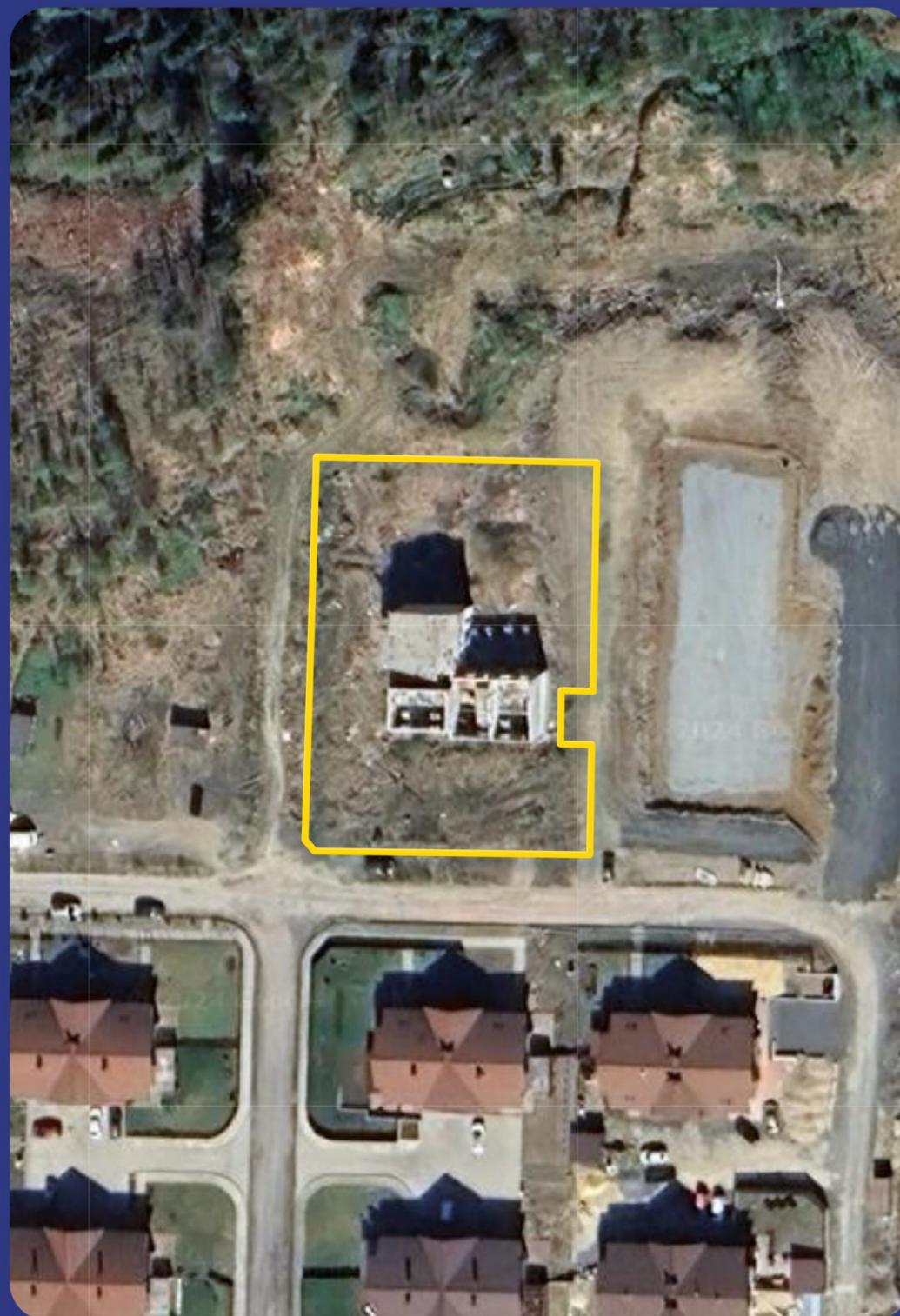
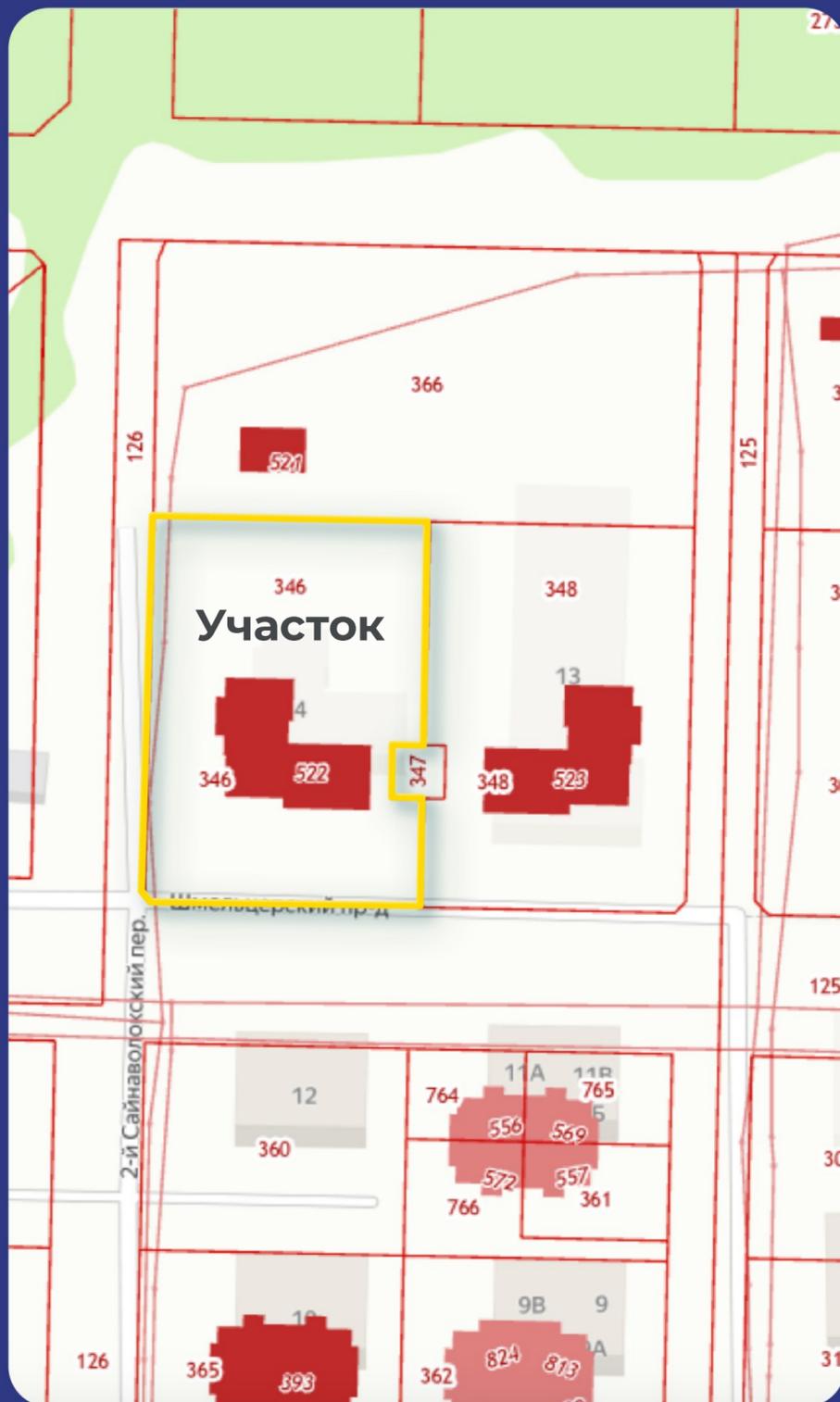


Петрозаводск — город республиканского значения на северо-западе России на берегу Онежского озера; столица Республики Карелия, образующая Петрозаводский городской округ (карел. Petroskoin linnupiiri, фин. Petroskoin kaupunkipiiri). 6 апреля 2015 года городу было присвоено почётное звание Российской Федерации «Город воинской славы». Петрозаводск расположен в 1091 километре к северу от Москвы и в 412 километрах к северо-востоку от Санкт-Петербурга. Территория Петрозаводска составляет 113,26 км<sup>2</sup>, вместе с территорией городского округа — 615,9 км<sup>2</sup>.



# Характеристики имущества

8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



## Земельный участок

Кадастровый номер 10:01:0180112:346

Общая площадь 2 235 м<sup>2</sup>

Вид права Собственность

Категория Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования под малоэтажную жилую застройку

## Объекты незавершенного строительства

Кадастровый номер Не стоят на кадастровом учете



## Начальная стоимость лота



**17 880 000 рублей**, НДС не облагается, с возможностью оплаты в рассрочку равными ежемесячными платежами в течение 1 года с первоначальным платежом 30 %



## Размер задатка

1 788 000 рублей



## Дата окончания приема заявок

**21.04.2025**



## Дата проведения аукциона

**21.04.2025**



## Ссылка на ЭТП

<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM18032500072>



## Телефон

8(495)-221-70-04

Доб. 62183